

- **Maître d'ouvrage** : SEMAPA
- **Partenaires** : Ville de Paris, ARENE
- **Année** : 2006 - en cours
- **Equipe** : CAP TERRE

**Une assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'intégration opérationnelle du
développement durable à la ZAC Gare de Rungis au cœur de Paris**

Dans le cadre de ses réflexions sur les opportunités de développement urbain et les incidences en terme de développement durable, la ville de Paris souhaite faire de la ZAC Gare de Rungis une référence en matière de management environnemental et d'intégration opérationnelle des objectifs de développement durable. Ce site d'environ 3,5ha, au cœur de Paris, porte un enjeu fort en terme de renouvellement urbain ainsi qu'une ambition exigeante et réaliste en terme de développement durable.

L'objectif de la SEMAPA, aménageur de l'opération, consiste à engager un projet innovant confortant la volonté de la ville de Paris d'intégrer les objectifs de développement durable à une opération de renouvellement urbain.

L'objet de notre mission consiste à :

- Transcrire de manière opérationnelle un exigentiel ; il s'agit de déterminer un niveau d'ambition environnementale
- Proposer des niveaux de performance environnementale à la fois ambitieux et réalistes au regard de la définition du projet urbain et de la particularité du site
- Etablir des cahiers de prescriptions environnementales permettant de traduire techniquement les ambitions de la ville pour les acteurs opérationnels
- Mettre en place une méthodologie adaptée à chaque lot permettant de suivre l'application des prescriptions
- Suivre l'application des exigences de développement durable pendant les phases d'études et de chantier
- Etablir des documents de sensibilisation et d'information afin de partager les axes forts du projet avec les futurs habitants et usagers du site mais également dans une optique de sensibilisation des acteurs opérationnels notamment les promoteurs

